

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**

---

**ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---



## **ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**


---



Tribunale di Tempio Pausania – Sezione Fallimentare

  
Fallimento N.31/2014

GENNAIO 2021

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Prospetto Sud dell'edificio inquadrato dalla via Lamberti.	
002	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Ingresso principale dell'edificio.	


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Prospetto Est dell'edificio inquadrato dal giardino.	
004	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Scorcio del giardino che circonda l'edificio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista della rampa di accesso al parcheggio coperto.	
006	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista del parcheggio coperto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Strada carrabile che costeggia il lato Est dell'edificio.	
008	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Cannello carrabile mediante il quale si accede al giardino della proprietà.	

**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**

**ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>009</b>	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale del locale indicato come "Ufficio 3", ubicato al piano terra.	
<b>010</b>	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Ulteriore inquadratura panoramica dell'"Ufficio 3".	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale del locale indicato come “Bagno 6”.	
012	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Zona di ingresso dell'area indicata come “Ricezione”.	

**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**

**ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Area di passaggio dalla zona indicata come “Ricezione” alla zona “Disimpegno 2”.	
014	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Angolo Sud-Est dell’ambiente “Ricezione” con parete ricavata in vetromattone.	



**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**

**ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>015</b>	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura panoramica sul locale indicato come "Ufficio 2".	
<b>016</b>	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Ulteriore inquadratura sull'"Ufficio 2" al piano terra.	


**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale della zona indicata come “Bagno 3”.	
018	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Porta di ingresso dell'ascensore ubicato nell'area “Disimpegno 2”.	

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Porta collocata nel “Disimpegno 2” che conduce all’esterno.	
020	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Porta che dalla zona “Disimpegno 2” conduce alla zona “Ufficio 1”.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Zona di ingresso del locale "Ufficio 1".	
022	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Panoramica dell'"Ufficio 1" con inquadratura sulle vecchie postazioni.	

**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
023	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale del locale indicato come “Bagno 2”.	
024	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura generale dell'ingresso alla zona “Ufficio 5” ubicata al primo piano.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
025	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale dell'Ufficio 5".	
026	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura sull'angolo Nord-Est dell'Ufficio 5".	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
027	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura sull'angolo Nord-Ovest dell'Ufficio 5".	 A photograph showing an office interior. In the center, there is a wooden desk with two office chairs on either side. The room has large windows with dark frames, and the floor is tiled. The lighting is somewhat dim, suggesting an indoor setting with natural light from the windows.
028	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista della zona nominata come "Disimpegno 4" ospitante alcune vecchie fotocopiatrici.	 A photograph of an office area. A large window with a grid pattern is the focal point, looking out onto a bright exterior. In the foreground, there is a desk with several large, old photocopiers on it. The room has a brick wall on the left side.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
029	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura panoramica sul locale indicato come “Ufficio 6” al primo piano.	
030	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Porta d'accesso che conduce alla zona indicata come “Bagno 7”.	



**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
031	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Scorcio del locale nominato "Ufficio 4".	
032	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Ulteriore scorcio dell'"Ufficio 4".	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
033	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale dell'”Ufficio 11” ubicato al secondo piano.	
034	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Scorcio del locale indicato come “Ufficio 8”.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
035	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Panoramica sul “Bagno 8”	 A photograph of a bathroom. On the left, there is a white sink on a dark vanity. In the center, a toilet is visible. The floor is covered in dark, square tiles. A mirror is mounted on the wall above the sink. The walls are light-colored.
036	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura del locale indicato come “Ufficio 9”.	 A photograph of an office interior. A large window with a dark frame is the central focus, offering a view of a multi-story building with a red roof and greenery. The room is dimly lit, with some papers and a desk visible in the foreground.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
037	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Panoramica sul locale "Ufficio 10".	 A photograph showing an interior office space. There are several windows with dark frames, some looking out onto a landscape. A desk with a computer monitor and other items is visible in the foreground. The room appears to be in a process of being set up or is currently empty.
038	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale dell'"Ufficio 7".	 A photograph showing an interior office space, likely a different room from the previous one. It features a desk with a computer monitor and a chair. The room is dimly lit, with some light coming from a window on the right side.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
039	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura generale della zona indicata come “Magazzino 4” al piano seminterrato.	
040	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Ulteriore inquadratura del “Magazzino 4”.	

**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**



**ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>041</b>	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Panoramica sull'ambiente "Magazzino 2".	
<b>042</b>	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale del locale indicato come "Magazzino 3".	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
043	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Zona di ingresso dell'area indicata come "Archivio".	
044	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista di una porzione della zona "Archivio" occupata da armadi e raccoglitori.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura generale sull'ambiente indicato come "Bagno 2".	
046	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Inquadratura sul "Locale cassaforte".	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
047	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista generale di parte del “Magazzino 1”.	
048	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista dello spazio indicato come “Parcheggio coperto” attualmente occupato da scatole e mobili.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	<p>Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Locale tecnico relativo al gruppo elettrogeno. Sulla destra si osserva un gruppo elettrogeno posizionato a breve distanza dal fabbricato.</p>	 A photograph showing the exterior of a technical room. A black generator is positioned outside the building. To the right, there is a red container. The area is somewhat cluttered with dry branches and debris.
050	<p>Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista del gruppo elettrogeno sulla sinistra e dei quadri elettrici sulla destra.</p>	 A photograph showing the interior of a technical room. On the left, there is a generator with a large white exhaust pipe. On the right, there are several electrical control panels (quadri elettrici) mounted on the wall. The room appears to be a utility or maintenance area.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
051	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Locale tecnico relativo alle caldaie.	
052	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista del boiler di accumulo e della relativa caldaia.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
053	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Primo piano delle due caldaie con annessi bruciatori.	 A photograph showing two industrial boilers in a utility room. The boilers are light-colored with red burners. There are various pipes, valves, and electrical control panels visible in the background.
054	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Vista delle due elettropompe collegate alla tubazione di mandata dell'acqua proveniente dalla centrale termica.	 A photograph showing two electric pumps, one green and one blue, connected to a network of pipes. The pumps are mounted on a wooden base. The background shows more pipes and electrical equipment.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
055	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Locale tecnico contenente l'autoclave.	
056	Edificio ad uso uffici sito in via Lamberti, Olbia – Deposito per autoclave sito nell'apposito locale tecnico.	